



**Аналитический обзор**

**Лицензирование на  
рынке оценки отменено**

**Российская Федерация  
2008 год**

## ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ НА РЫНКЕ ОЦЕНКИ ОТМЕНЕНО

С 1 января 2008 года было отменено лицензирование оценочной деятельности – оценочная деятельность полностью передана под контроль саморегулируемых организаций оценщиков (СРОО), что означает полное отсутствие государственного контроля над деятельностью оценщиков.

Отмена лицензирования в области оценочных услуг произошла в силу объективных причин: система лицензирования имела в основном формальный характер и не могла служить механизмом повышения качества услуг. Лицензирование оценочной деятельности сдерживало конкуренцию на рынке оценочных услуг в силу бюрократизации взаимоотношений государства и рынка оценки.

Swiss Appraisal не согласна с участниками рынка, которые полагают, что отмена лицензирования являет собой ослабление контроля оценочной деятельности со стороны государства.

Swiss Appraisal утверждает, что произошло лишь изменение схемы управления рынком оценки путем выстраивания четкой вертикали власти и структуризации органов контроля: оценщики и оценочные компании являются членами саморегулируемых организаций, которые несут функции контроля за качеством и стандартизацией услуг, предоставляемых членами этих объединений. Деятельность СРОО, в свою очередь, будет отслеживаться Федеральной регистрационной службой.

Swiss Appraisal прогнозирует повышение эффективности оценочной деятельности и экономической системы страны в целом путем повышения качества знаний специалистов и степени оперативного контроля качества услуг, осуществляемого СРОО – независимого объективного рыночного субъекта, уполномоченного государством.

## ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

В соответствии со статьей 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» N 157-ФЗ от 27 июля 2006 г. Правительство Российской Федерации постановляет с 1 января 2008 года признать утратившими силу

- Постановление Правительства Российской Федерации от 6 июля 2001 г. N 519 «Об утверждении стандартов оценки» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 29, ст. 3026)
- Пункт 14 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам лицензирования отдельных видов деятельности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. N 767 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации по вопросам лицензирования отдельных видов деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 52, ст. 5587)

С полным текстом Федерального закона Вы можете ознакомиться на сайте компании Swiss Appraisal [www.swissap.ru](http://www.swissap.ru) в разделе Пресс-центр / Законодательство.

## КОММЕНТАРИЙ К ЗАКОНУ

- В целом, Swiss Appraisal отмечает переход на саморегулирование оценочной деятельности как положительный этап в развитии рынка ввиду усиления конкурентной среды как между оценочными компаниями, так и между саморегулируемыми организациями, а также выстраивания жесткой вертикали контроля оценочной деятельности, позволяющей повысить эффективность работы оценочных компаний и органов власти
- Swiss Appraisal наблюдает ужесточение требований к оценочным компаниям
  - Введение критерия обязательного наличия как минимум двух специалистов-оценщиков
  - Отмена стажа как необходимого условия
  - Введение механизма судебной защиты прав и финансовой ответственности оценщиков за свою деятельность
- Контроль оценочной деятельности
  - Swiss Appraisal подчеркивает выстраивание жесткой вертикали власти в структуризации оценочной деятельности путем расширения задач и полномочий территориального органа Федеральной регистрационной службы по субъектам Российской Федерации – главного управления Федеральной регистрационной службы по субъектам Российской Федерации
  - В задачи главного управления Федеральной регистрационной службы теперь также входит: надзор за деятельностью СРОО; проведение по поручению Федеральной регистрационной службы проверки саморегулируемых организаций оценщиков за счет выделенных ему средств федерального бюджета
  - Саморегулируемая организация может быть исключена из реестра саморегулируемых организаций
- Бизнес и оценочные компании
  - Swiss Appraisal отмечает отсутствие барьеров входа на рынок иностранных оценочных компаний, а также невозможность конкуренции с иностранными компаниями ввиду технологического отставания: 95% иностранных оценочных компаний оказывают услуги для рынка M&A (Слияния и поглощения), где оценка занимает основные позиции, 79% российских компаний оперируют на «периферии» рынка, где оценочные компании работают только на интересы заказчика и итог их работы заранее известен

- Swiss Appraisal отмечает повышение конкурентоспособности локальных оценочных компаний на фоне перехода к саморегулированию оценочной деятельности по причине конкуренции как среди оценочных компаний, так и среди СРОО
- Swiss Appraisal отмечает усиление позиций государства в качестве активного участника бизнес-процессов

### *Прогноз*

- Swiss Appraisal прогнозирует усиление позиций локальных оценочных компаний в среднесрочной перспективе за счет повышения эффективности работы, усиления конкурентной среды, а также развития экономики страны в целом и роста количества операций с имуществом, когда требуется независимая оценка, как со стороны государства, так и со стороны бизнеса
- Swiss Appraisal прогнозирует законодательное ужесточение требований к оценочным компаниям с среднесрочной перспективе и как следствие уход с рынка наименее профессиональных локальных игроков на рынке оценки

## КОНТАКТЫ

Настоящий аналитический материал подготовлен сотрудниками офиса Swiss Appraisal в Российской Федерации по заданию и под руководством Директора регионального офиса Swiss Appraisal.

Swiss Appraisal разрешает использование информации настоящего аналитического материала с обязательной ссылкой на Swiss Appraisal.

Мы также будем признательны Вам, если Вы пришлете нам информационные материалы, в которых содержится ссылка на данный материал по электронной почте [pr\\_russia@swissap.com](mailto:pr_russia@swissap.com).

Мы будем искренне рады видеть Вас среди клиентов и партнеров Swiss Appraisal.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, Вы можете связаться с нашим региональным офисом в Российской Федерации или оставить информацию на сайте:

Телефон регионального офиса	+7 800 200 7444
Факс регионального офиса	+7 800 200 7444
Для звонков в России (звонок бесплатный)	8 800 200 7444

Адрес электронной почты	<a href="mailto:info_russia@swissap.com">info_russia@swissap.com</a>
Адрес электронной почты для СМИ	<a href="mailto:pr_russia@swissap.com">pr_russia@swissap.com</a>
Адрес в сети Интернет	<a href="http://www.swissap.com">www.swissap.com</a>

## О КОМПАНИИ SWISS APPRAISAL

Swiss Appraisal – одна из самых динамичных оценочных компаний на рынке профессиональных услуг оценки в России.

Swiss Appraisal входит в структуру швейцарского холдинга SRG Holding, SA (Geneva), обладающего многолетними традициями качества и надежности, работающего как единое целое во многих странах мира, оказывающего услуги самого высокого качества в соответствии с европейскими стандартами. SRG Holding, SA (Geneva) владеет различными активами по всему миру и объединяет компании, существующие с 1869 года.

До появления Swiss Appraisal в России услуги по профессиональной оценке могли позволить себе только крупные корпорации. Для решения небольших и средних задач приходилось обращаться в небольшие и не всегда профессиональные локальные компании.

Появление Swiss Appraisal в России в 2006 году стало возможным благодаря интеграции профессиональных знаний, международных стандартов и технологий.

Использование современных технологий и информационных систем, соответствие Отчетов об оценке Swiss Appraisal всем международным стандартам, самые низкие на рынке цены, высочайшая скорость и точность работы позволяют нам получать выдающиеся результаты.

Swiss Appraisal – единственная компания, оказывающая профессиональные услуги по оценке во всех крупных городах Российской Федерации в срок до 24 часов!

Более подробно Вы можете ознакомиться с информацией о Swiss Appraisal на сайте компании в сети Интернет по адресу: [www.swissap.ru](http://www.swissap.ru)

## ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (LEGAL DISCLAIMER)

Результаты настоящего аналитического материала Swiss Appraisal предназначены для публичного использования. Аналитический материал не предназначен для целей принятия окончательных или иных решений.

Swiss Appraisal, руководство компании, ее сотрудники или уполномоченные третьи лица не несут никакую ответственность за решения, принятые или не принятые на базе данных, содержащихся в настоящем аналитическом материале.

Несмотря на тот факт, что информация, использованная в настоящем аналитическом материале, может считаться достоверной, Swiss Appraisal снимает с себя всякую ответственность за точность или полноту данных.

Любая информация и любые суждения, приведенные в настоящем аналитическом материале, могут быть изменены без предупреждения. Swiss Appraisal не дает заверений и не заявляет, что упомянутые в данном материале данные могут быть классифицированы к качеству публичной оферты к заключению контракта.

Данный аналитический материал Swiss Appraisal и содержащиеся в нем сведения носят исключительно информативный характер.

Swiss Appraisal может предоставить экспертное мнение или оказать иные услуги, связанные с оценкой объектов оценки, в форме письменных Отчетов об оценке. Отчеты об оценке Swiss Appraisal соответствуют всем российским и мировым стандартам, Отчеты могут быть выполнены на любом языке.

Под Swiss Appraisal понимаются все компании, входящие в SRG Holding, SA (Geneva) и работающие под товарным знаком Swiss Appraisal.

Полная информация о Swiss Appraisal может быть найдена на сайте Swiss Appraisal в сети Интернет по адресу: [www.swissap.com](http://www.swissap.com)