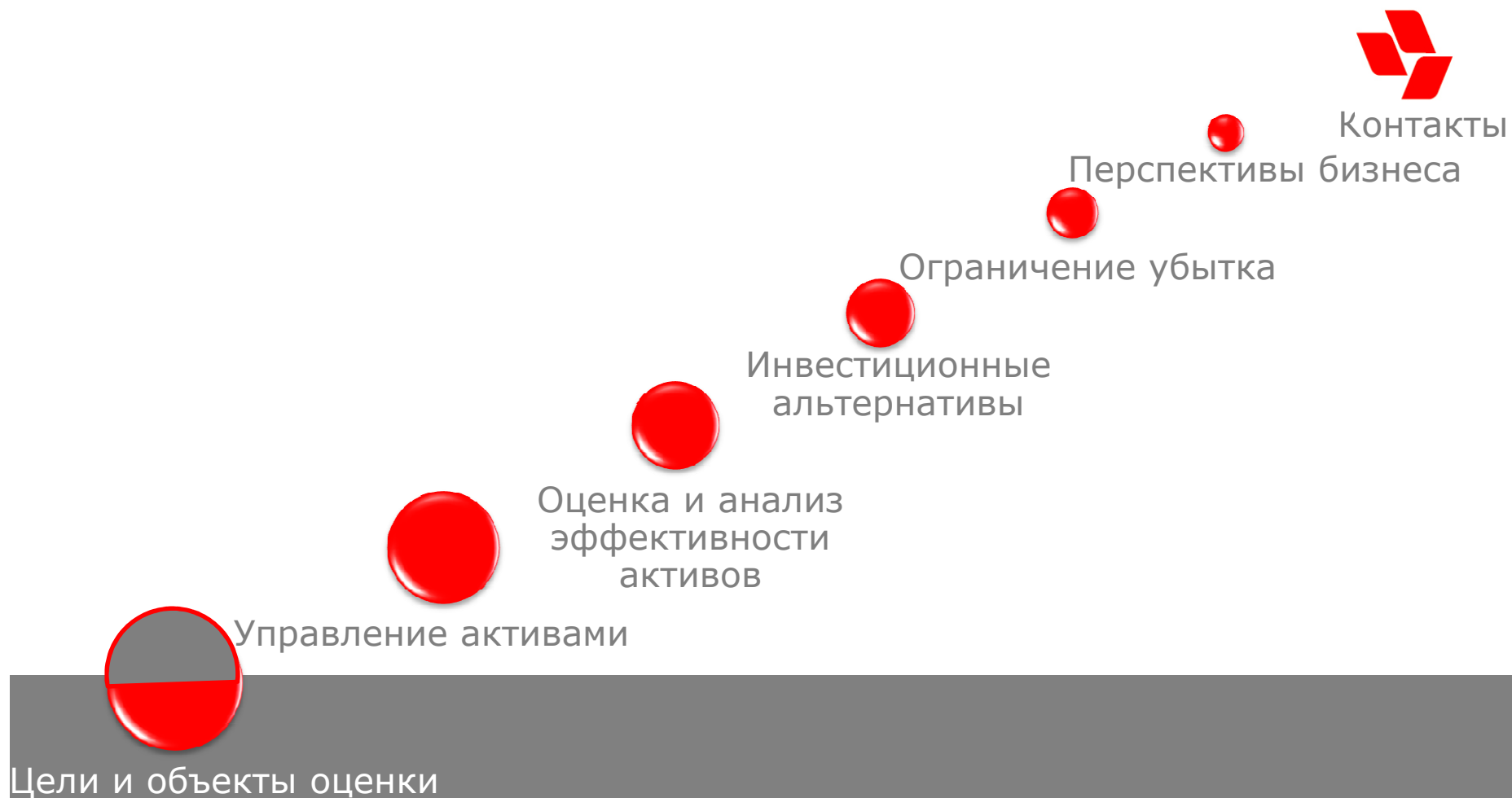




Инструменты управления бизнесом: оценка активов.

**ВЕДУЩАЯ
ОЦЕНОЧНАЯ
КОМПАНИЯ**

**Россия, Москва
Апрель 2012**



Цели оценки

слияние и поглощение,
продажа и покупка
активов

налоговое и
финансовое
планирование

внесение имущества в
уставной капитал

размещение ценных
бумаг

залог для получения
финансирования,
лизинг

страхование и
возмещение ущерба

ликвидация компании
в целом или ее
активов

Объекты оценки

бизнес

недвижимость

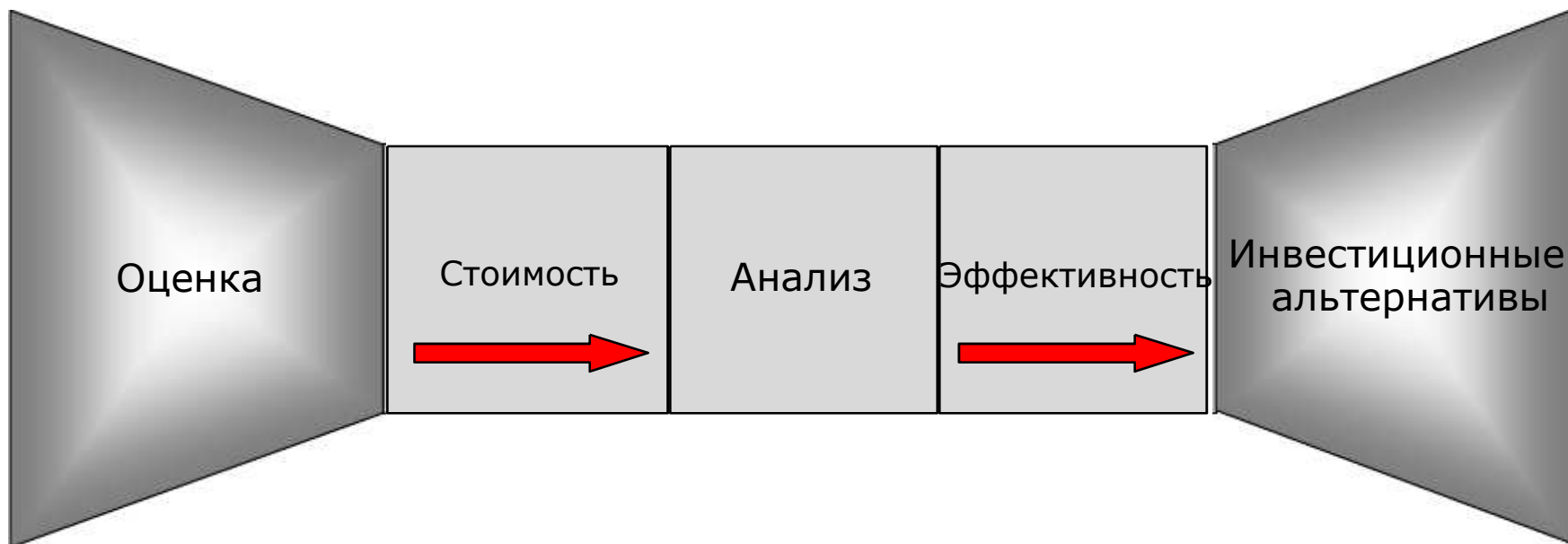
машины и
оборудование

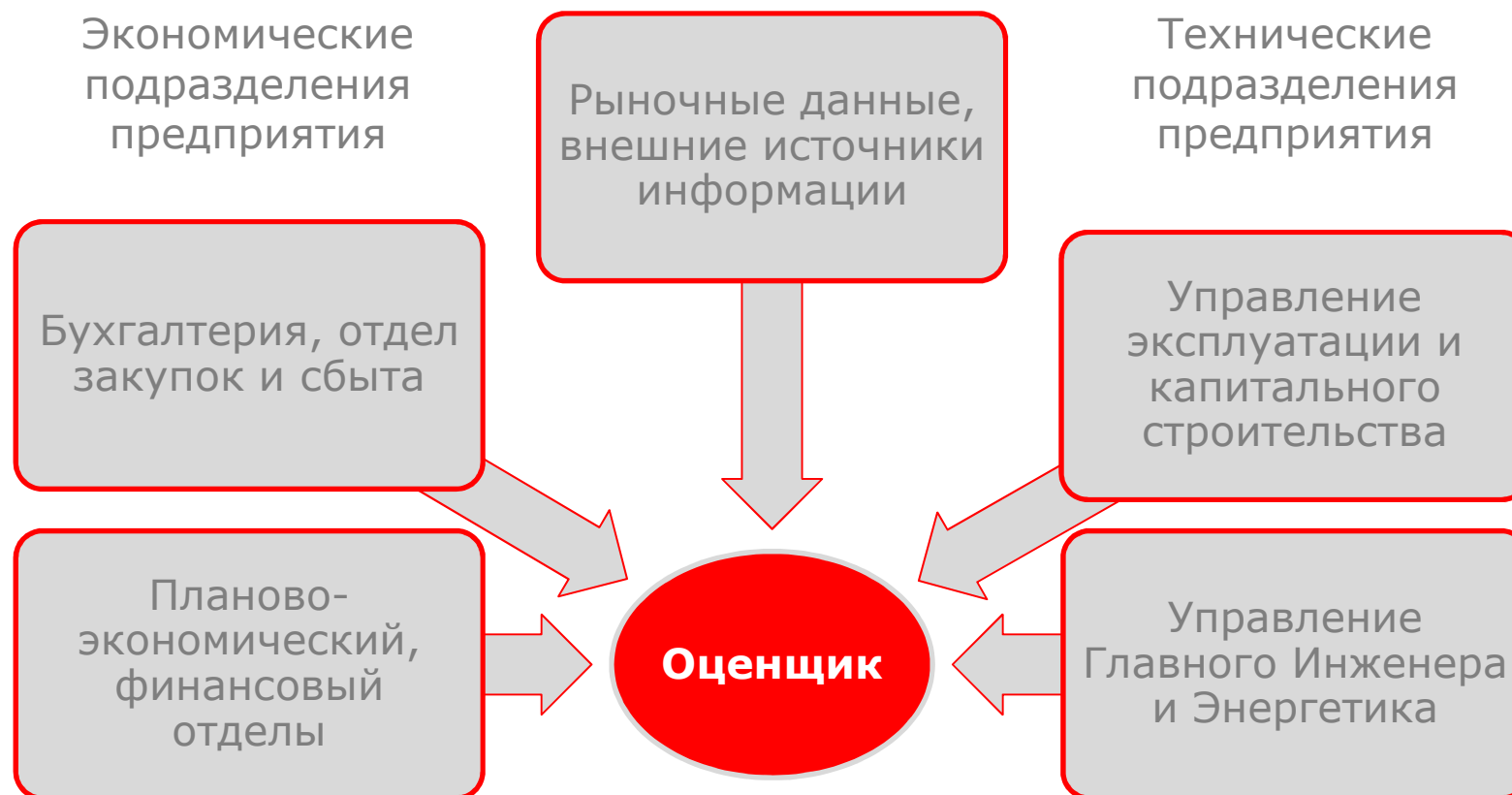
сырье, продукция

ценные бумаги

нематериальные
активы

объекты
интеллектуальной
собственности





- Стоимость активов
- Информация для анализа



- Стоимость активов
- Информация



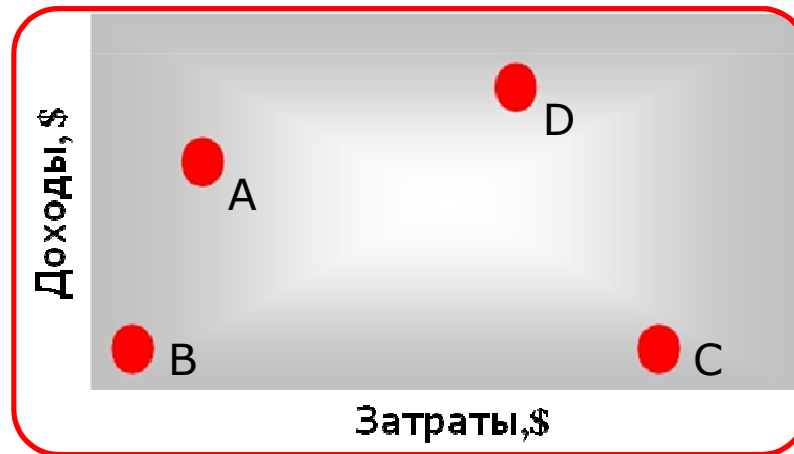
Анализ показателей (NPV, IRR, Рентабельность и т.д.)



Определения вклада отдельных активов в стоимость всего бизнеса



- Активы, генерирующие доход (A, D)
- «Неработающие» активы, требующие затрат (B, C)



○
оценка



●
анализ



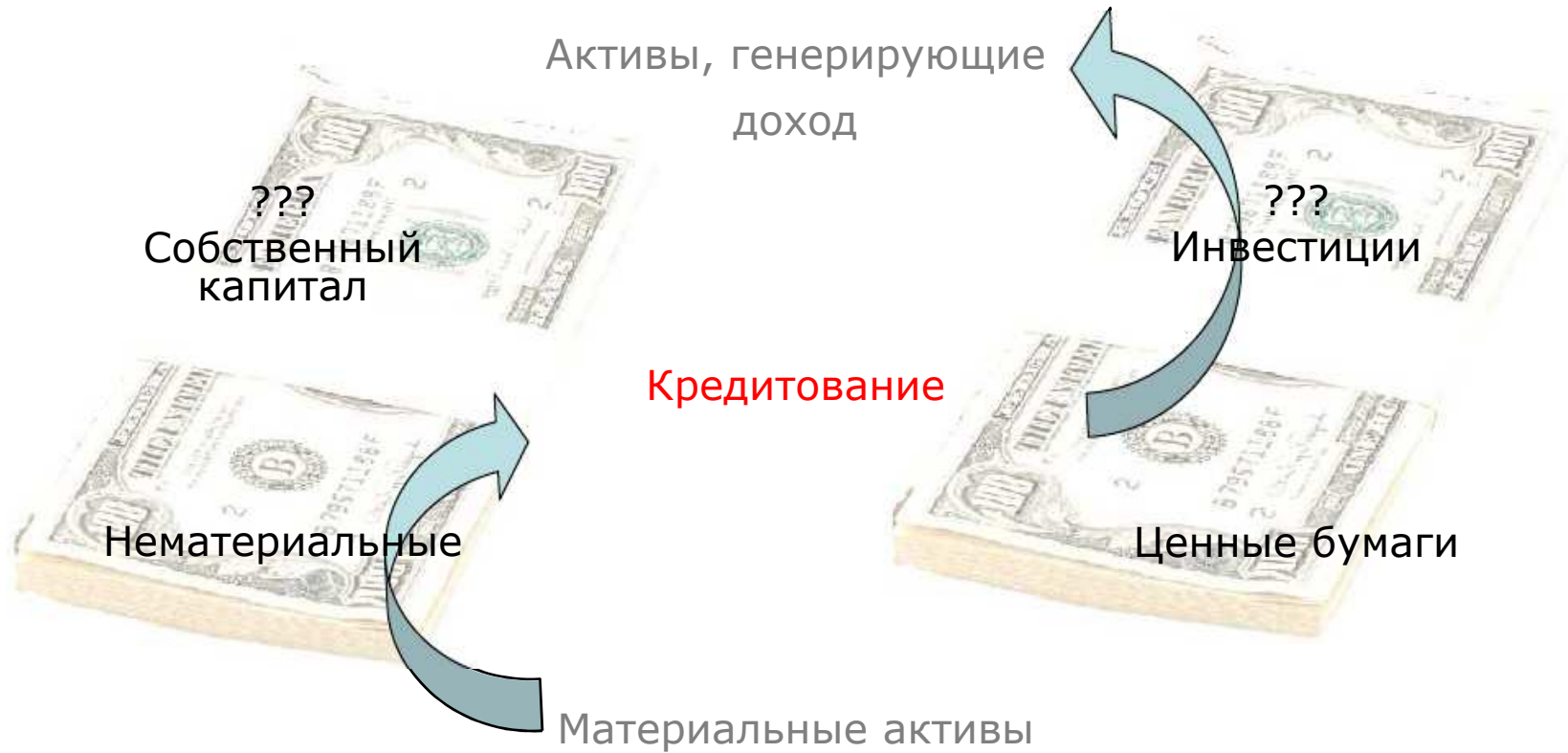
○
альтернатива

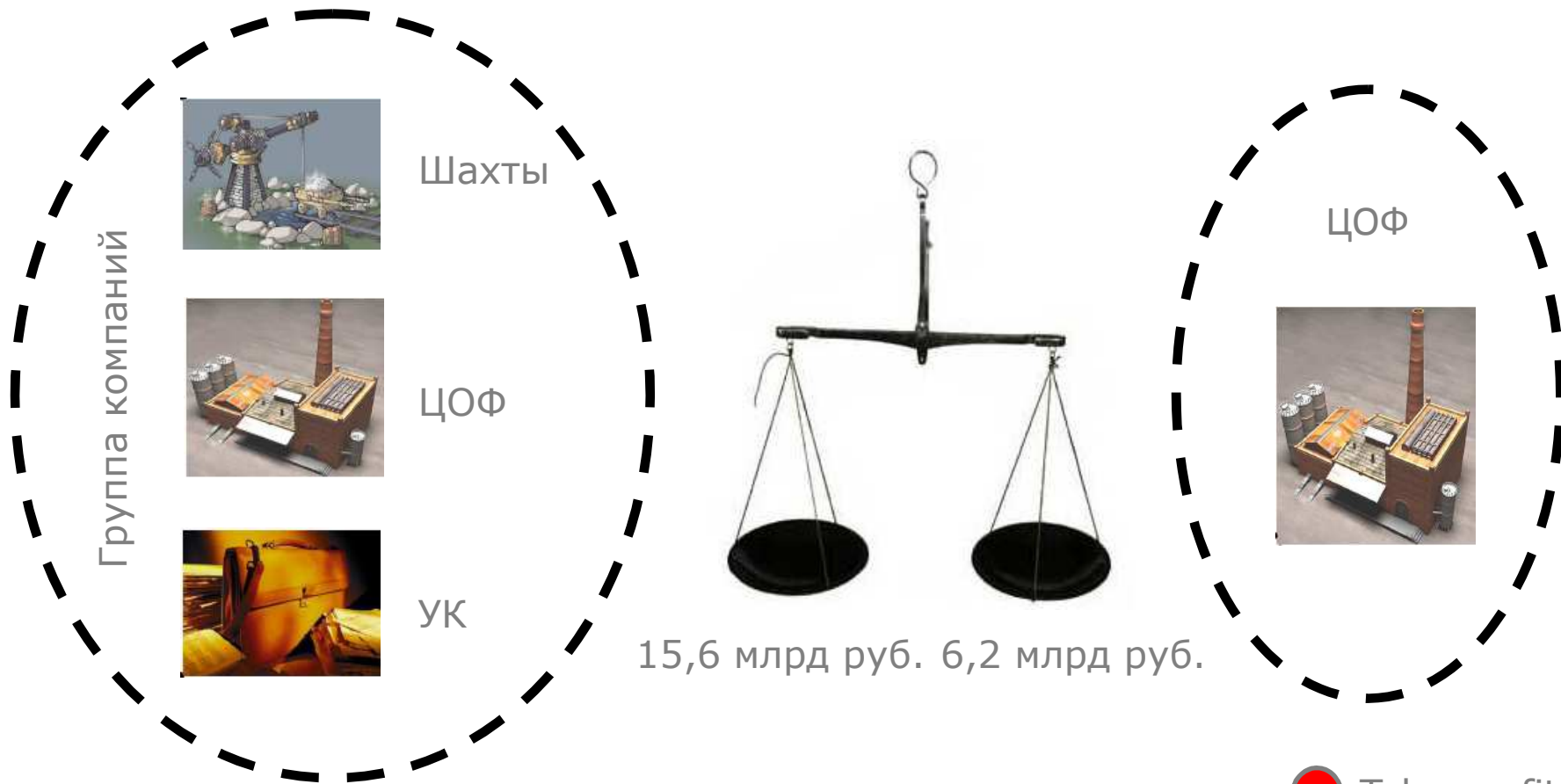
Варианты управления активами

- ликвидация
- развитие
- модернизация
- поддержание текущего состояния

- продажа
- передача в доверительное управление
- сдача в аренду / лизинг







Неработающие активы



- Сдача в аренду / лизинг
- Передача в управление
- Ликвидация
- Продажа

Брокеры, аукционы, аутсорсинг





Инвестирование



Сделки M&A



Повышение нематериальных активов





Современные системы оценочных индикаторов – новый инструмент, нацеливающий компанию на стратегию долгосрочного успеха.
Система оценочных индикаторов – BSC - Balanced Scorecard



Российский офис Swiss Appraisal

Бизнес центр Туполев плаза
105005, Москва, наб. Академика Туполева, д.15, к.2

Входит в SRG Holding, SA (Geneva)

Тел./Факс: +7 (800) 200 7444

e-mail: info_russia@swissap.com

<http://www.swissap.ru>